

## Informationsblatt zum Wohnungsbewerberbogen gem. Art 13 DS-GVO

### **1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten**

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung, sonstiger in den Mitgliedstaaten der Europäischen Union geltenden Datenschutzgesetze und anderer Bestimmungen mit datenschutzrechtlichem Charakter ist die

Bau- und Wohnungsgenossenschaft Lippstadt eG, Dusternweg 17, 59557 Lippstadt,  
Telefon: 02941/28110, Telefax: 02941/281119, Email: info@bwg-lippstadt.de

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte unserer Genossenschaft ist Herr Lars Christiansen, zu erreichen unter der Anschrift: Laiks GmbH, Echternstr. 76, 32657 Lemgo oder per E-Mail unter info@ds-christiansen.de erreichbar.

Jede betroffene Person kann sich jederzeit bei allen Fragen und Anregungen zum Datenschutz direkt an unseren Datenschutzbeauftragten wenden.

### **2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n. F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannten Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Interessentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DS-GVO:  
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Nutzungs- bzw. Mietvertrages mit unserer Bau- und Wohnungsgenossenschaft Lippstadt eG gem. den Vorgaben der Satzung der Bau- und Wohnungsgenossenschaft Lippstadt eG.
- b. Im Rahmen der Interessentenabwägung demäß Art. 6 Abs. 1 f DS-GVO:  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:
  - Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unserer Auftragsverarbeiter (ALL-INKL.COM – Neue Medien Münnich, Quadratis GmbH, Dr. Klein Wowi Digital AG)

- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunfteien (SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtliche Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft bzw. Gesellschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

### 3. Widerrufsmöglichkeit

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DS-GVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.**

**Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an:**

**Bau- und Wohnungsgenossenschaft Lippstadt eG, z.Hd. Vorstand, Dusterweg 17, 59557 Lippstadt**

### 4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DS-GVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DS-GVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DS-GVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DS-GVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art, 77 DS-GVO i.V.m. § 19 BDSG-neu

### 5. Datenübermittlung an Dritte

Zur Erfüllung der angegebenen Zwecke erfolgt eine Datenübermittlung an:

ALL-INKL.COM – Neue Medien Münnich	Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Interessentendatenbank (Webhoster, Speicherung Ihrer Onliner-Interessentenbogen erfassten Daten in einer MySQL-Datenbank)
Quadratis GmbH	Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Interessentendatenbank
Dr. Klein Wowi Digital AG	Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Interessentendatenbank Auftragsverarbeiter für den Betrieb des ERP-Systems (Software für Mietvertragsabwicklung,

	Mitgliederverwaltung, Zahlungsabwicklung, Rechnungswesen, etc.)
ista Deutschland GmbH	Auftragsverarbeiter für den Bereich Heizkosten- und Wasserabrechnungen (Erhebung und Speicherung der Verbrauchsdaten)
Provinzial Versicherung Aktiengesellschaft	Abwicklung von Versicherungsschäden
Wohnungsinteressenten	Wohnungsbesichtigung nach einer ausgesprochenen Kündigung
Mieter anderer Wohnungen	Einsichtnahme in Unterlagen zu Abrechnungen der Umlagen (z. B. Originalbelege, Verbrauchserfassungen)
VdW Rheinland-Westfalen e.V.	Einsichtnahme in Miet- bzw. Nutzungsverträge
Microsoft Corporation	Auftragsverarbeiter für den Betrieb von Büroanwendungen (u. a. E-Mail, Textverarbeitung, Tabellenkalkulation)
Behörden / Gerichte	Bearbeitung von Anliegen im Zusammenhang mit dem Miet- bzw. Nutzungsvertrag, Statistische Zwecke (statistische Ämter des Bundes und Landes)
SCHUFA Holding AG	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten. <i>Weitere Informationen finden Sie im SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen und SCHUFA-Informationen Datenschutz</i>

Zudem werden im Rahmen eines bestehenden Dauernutzungsverhältnisses bei Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen Ihre Daten an die zuständigen Handwerksunternehmen und Dienstleister übermittelt.

## 6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit dem Interessentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich zwölf Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht,

sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:  
Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

#### **7. Geplante Datenübermittlung an Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung an Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

#### **8. Freiwilligkeit und Bereitsstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diesen Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Die Angabe der Daten erfolgt freiwillig. Sofern Angaben für uns dringend erforderlich sind, werden wir diese gesondert kennzeichnen.

#### **9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung einer Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DS-GVO.